



Муниципальный Совет  
Тутаевского муниципального округа

## РЕШЕНИЕ

**от 11.06.2025 № 41**

г. Тутаев

О внесении изменений  
в правила землепользования и застройки  
городского поселения Тутаев  
Тутаевского муниципального района  
Ярославской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений от 29.05.2025 №26, заключением от 30.05.2025 о результатах общественных обсуждений по проекту постановления от 05.05.2025 №385-п «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области», Муниципальный Совет Тутаевского муниципального округа

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области, утверждённые Решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 17.06.2021 №102:

1) Территориальную зону ОД-1 «многофункциональная общественно-деловая зона» дополнить основным видом разрешенного использования земельного участка «туристическое обслуживание»;

2) В карте градостроительного зонирования:

- отобразить территориальную зону ОД-1 «многофункциональная общественно-деловая зона» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010149:69, 76:21:010149:616, 76:21:010149:617, 76:21:010149:264 и территории между земельными участками с кадастровыми номерами 76:21:010149:264 и 76:21:010149:616;

- отобразить территориальную зону П «производственная зона» в отношении территории, расположенной у земельного участка с кадастровым номером 76:21:010149:137;

- зону комплексного развития территории площадью 8,7га, расположенную по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, у автодороги «трасса - р. Волга»,

отобразить в территориальной зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами;

- зону комплексного развития территории площадью 13,01га, расположенную по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, у Горьковского пруда, разделить на три территории. Одну территорию площадью 3200кв.м отобразить в территориальной зоне Ж-2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами. Вторую территорию площадью 47588кв.м отобразить в территориальной зоне ОД-1 - многофункциональная общественно-деловая зона. Третью территорию площадью 79341кв.м отобразить в зоне комплексного развития территории.

3) В карте градостроительных ограничений:

- отобразить территориальную зону ОД-1 «многофункциональная общественно-деловая зона» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010149:69, 76:21:010149:616, 76:21:010149:617, 76:21:010149:264 и территории между земельными участками с кадастровыми номерами 76:21:010149:264 и 76:21:010149:616;

- отобразить территориальную зону П «производственная зона» в отношении территории, расположенной у земельного участка с кадастровым номером 76:21:010149:137;

- зону комплексного развития территории площадью 8,7га, расположенную по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, у автодороги «трасса - р. Волга», отобразить в территориальной зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами;

- зону комплексного развития территории площадью 13,01га, расположенную по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, у Горьковского пруда, разделить на три территории. Одну территорию площадью 3200кв.м отобразить в территориальной зоне Ж-2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами. Вторую территорию площадью 47588кв.м отобразить в территориальной зоне ОД-1 - многофункциональная общественно-деловая зона. Третью территорию площадью 79341кв.м отобразить в зоне комплексного развития территории.

2. Разместить правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области, в редакции настоящего решения, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте Администрации Тутаевского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике, инвестициям, промышленности и предпринимательству.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Муниципального Совета  
Тутаевского муниципального округа

С.Ю. Ершов

Глава Тутаевского  
муниципального округа

О. В. Низова

Приложение 1  
к решению Муниципального Совета  
Тутаевского муниципального округа  
от 11.06.2025 №41

Карта градостроительного зонирования  
правил землепользования и застройки городского поселения Тутаев  
Тутаевского муниципального района Ярославской области

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
городского поселения Тутаев  
Тутаевского муниципального района  
Ярославской области

**Карта градостроительного зонирования**

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

— ГРАНИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУТАЕВ  
— ГРАНИЦА ГОРОДА ТУТАЕВА

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами территории МРП Молявское поле
- Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж-3 Зона застройки среднетажными и многоэтажными жилыми домами
- МО-1 Многофункциональная общественно - деловая зона
- ОД-2 Зона специализированной общественной застройки
- П Производственная зона
- К Коммунальная зона
- И Инженерная инфраструктура
- ТИ Зона транспортной инфраструктуры
- СК-1 Зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения
- Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования
- Р-2 Зона размещения объектов рекреационного назначения
- Р-3 Зона ритуальной деятельности

**Зоны, расположенные в границах территории исторического поселения федерального значения город Тутаев Ярославской области**

- ИЦ-1 Зона исторического центра (главной городской площади)
- ИЦ-2 Зона застройки исторического центра
- ЦН Зона застройки центральной части города
- УС-1 Зона периферийной усадебной застройки
- ПЗ Зона преобразования 2-5 - этажной жилой застройки второй половины XX - начала XXI века
- ПСК Зона преобразования производственно - складских и коммунальных территорий
- УП Зона улиц и площадей
- ИП Зона исторического природного ландшафта
- ЗН Зона зеленых насаждений общего пользования

**Границы земель, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются**

- Земли водного фонда
- Комплексное развитие территории

**ГРАНИЦЫ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

- Охранная зона памятников истории и культуры
- Зона строгого регулирования
- Зона регулирования застройки
- Зона охраняемого ландшафта
- Граница исторического поселения федерального значения
- Граница территории объекта культурного наследия (утвержденные)

**Территория, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства**

- Граница АГО





Приложение 2  
к решению Муниципального Совета  
Тутаевского муниципального округа  
от 11.06.2025 №41

## Карта градостроительных ограничений правил землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области

